

**NIEUW INNOVATIEF PRODUCT OP MARKT VOOR  
BEDRIJFSHUISVESTING:**

# DE MEERJAREN- VASTGOEDSCAN MVS



**Zuijdplas & Partners, een van de grote spelers op het gebied van bedrijfshuisvesting in Midden-Nederland, heeft een nieuw innovatief product ontwikkeld: de meerjaren-vastgoedscan MVS.**


De meerjaren-vastgoedscan MVS is een onmisbaar instrument voor eigenaren van bedrijfsonroerend goed - bedrijven en/of (institutionele) beleggers - en hun financiële partners - banken, accountants - die zicht willen hebben én houden op de waardeontwikkeling van hun eigendom en vermogenspositie. Voorts levert de MVS een forse besparing op eventuele taxatiekosten op in geval van bijvoorbeeld bedrijfsuitbreiding of een nieuwe financiering.

De MVS is een meerjarig servicecontract dat voor een voordelig tarief een regelmatige update biedt van de taxatiewaarde van hun bedrijfsonroerend goed. Dit begint met een persoonlijke taxatie door een van de deskundigen van Zuijdplas & Partners, en wordt gevolgd door daarna minimaal twee maal een jaarlijkse update. Eventuele veranderingen in de waarde van het onroerend goed worden met grafieken, tabellen en objectieve marktbeschouwingen afgezet tegen algemene ontwikkelingen op landelijk en lokaal niveau. Op basis van het totaal aan bevindingen krijgt de eigenaar vervolgens gericht advies.

MVS-contracten verlopen automatisch na drie jaar. Daarna kunnen zij uiteraard worden verlengd, maar ook op voorhand is - tegen zo mogelijk nóg gunstiger voorwaarden - een langere contracttermijn overeen te komen.

Gedurende de looptijd van het MVS-contract kunnen de opdrachtgevers terugvallen op extra advies van de deskundigen van Zuijdplas & Partners over de waardeontwikkeling van hun bedrijfsonroerend goed. Dit advies zal veelal anticiperen op plotselinge marktontwikkelingen en planologische veranderingen.

De MVS bewijst opnieuw dat Zuijdplas & Partners zich met innovatieve producten en diensten positief onderscheidt van de overige spelers in de markt voor bedrijfshuisvesting.



Zuidplas & Partners is een eigentijdse en deskundige netwerkorganisatie bestaande uit een groep makelaarskantoren die hun expertise op het gebied van bedrijfs-huisvesting hebben gebundeld.

Zuidplas & Partners is actief op de gebieden verkoop, aankoop, verhuur en aanhuur van bedrijfs-, kantoor-, winkel- en beleggingsobjecten, taxaties en consultancy.

Zuidplas & Partners stelt klantvriendelijke kwaliteit voorop, is slagvaardig, deskundig en betrokken, en garandeert haar klanten een goede prijs-/kwaliteitsverhouding.

Zuidplas & Partners is aangesloten bij de afdeling Bedrijfsonroerend Goed van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

## De partners

De deelnemende makelaarskantoren binnen de netwerkorganisatie zijn:

- Zuidplas & Partners Bedrijfshuisvesting, hoofdkantoor, Houten;
- Zuidplas/Gevaert Bedrijfshuisvesting, kantoor Woerden;
- Zuidplas/De Keizer Bedrijfshuisvesting, kantoor Houten, Nieuwegein, Vleuten - De Meern en Utrecht;
- Zuidplas/West Betuwe Bedrijfshuisvesting, kantoor Culemborg.

## Hoofdkantoor

Zuidplas & Partners Bedrijfshuisvesting  
Waterveste 1A

Postbus 85

3990 DB Houten

Tel: 030 634 2225

Fax: 030 634 2228

[www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)

[info@zuidplas.nl](mailto:info@zuidplas.nl)